

# Città di Nardò

Provincia di Lecce



**P.O.I.N. Attrattori culturali, naturali e turismo. Linea di intervento I.1.1 “Interventi per il miglioramento delle condizioni di offerta e di fruizione del patrimonio delle aree e dei poli di attrazione culturale e naturale”.**

*Decreto del Segretario Generale responsabile dell'Organismo Intermedio del P.O.I.N. e Autorità Responsabile del Piano di Azione e Coesione (PAC) Rep. n. 9/2013 del 2.8.2013.*

**Recupero e valorizzazione di una parte del castello Acquaviva da destinare a contenitore culturale.**

**CUP H76G13001580006 – CIG 53474718A9**

## **BANDO DI GARA**

### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

#### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

- |   |  |
|---|--|
| I.1.1) Denominazione ufficiale:   | Città di Nardò<br>P.zza Cesare Battisti, 3<br>73048 – Nardò (LE) - Italia  |
| I.1.2) Punto di contatto:   | Area Funzionale 1.a<br>Ing. Nicola D'ALESSANDRO<br>TEL. 0833 838202 – Fax 0833 561333<br>e-mail: nicola.dalessandro@comune.nardo.le.it |
| I.1.3) Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice:                          | <a href="http://www.comune.nardo.le.it">http://www.comune.nardo.le.it</a>  |
| I.1.4) Indirizzo del profilo di committente:  | come al punto I.1.3)   |
| I.1.5) Accesso elettronico alle informazioni:   | come al punto I.1.3)   |
| I.1.6) Ulteriori informazioni sono disponibili presso:                                  | come al punto I.1.2)   |
| I.1.7) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: | come al punto I.1.2)   |
| I.1.8) Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:                       | come al punto I.1.1)   |

#### **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

#### **I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **NO**

### **Sezione II: Oggetto dell'appalto**

#### **II.1) Descrizione**

### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Recupero e valorizzazione di una parte del castello Acquaviva da destinare a contenitore culturale

### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:

II.1.2.1) Tipo di appalto: Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori

II.1.2.2) Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Nardò (LE) - Italia - NUTS ITF45

### II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico di progettazione ed esecuzione.

### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Progettazione esecutiva e realizzazione lavori di restauro e recupero funzionale di una parte del castello Acquaviva da destinare a contenitore culturale.

### II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	45454100 - 5	

### II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

### II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

### II.1.9) Informazioni sulle varianti:

Ammissibilità di varianti NO

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

### II.2.1) Quantitativo o entità totale

Valore stimato, IVA esclusa: € 874.850,50 (Importo a base d'asta, di cui € 824.850,50 per lavori a base d'asta, € 17.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 33.000,00 per spese di progettazione esecutiva e redazione del Piano di sicurezza e Coordinamento, soggette a ribasso)

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: 240 (duecentoquaranta) continuativi per l'esecuzione dei lavori decorrenti dalla data del verbale di consegna. Gioni 60 (sessanta) naturali e consecutivi per la redazione e presentazione del progetto esecutivo e del PSC, decorrenti dalla data dell'ordine di servizio del RUP di cui all'art. 169 del DPR 207/10.

## Sezione III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/2006, pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza e le spese di progettazione, costituita alternativamente:

1. da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale, fatto salvo quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 75 del D.lgs. 163/06;

2. da fideiussione bancaria o assicurativa, rilasciata dai soggetti di cui all'art. 75, c.3, del D.lgs. 163/06, e avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta fissato dal presente bando;

b) dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/06 in caso di aggiudicazione dell'appalto, con validità come al precedente punto a).

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 113 del D.lgs 163/06 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., oltre polizze assicurative ai sensi degli artt. 129 e 111 del Dlgs 163/2006 in conformità ai documenti posti a base di gara.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

III.1.2.1) Finanziamento:

L'intervento è finanziato con fondi del programma operativo interregionale P.O.I.N. Attrattori culturali, naturali e turismo. Linea di intervento I.1.1 "Interventi per il miglioramento delle condizioni di offerta e di fruizione del patrimonio delle aree e dei poli di attrazione culturale e naturale" di cui al Decreto del Segretario Generale responsabile dell'Organismo Intermedio del P.O.I.N. e Autorità Responsabile del Piano di Azione e Coesione (PAC) Rep. n. 9/2013 del 2.8.2013.

III.1.2.1) Pagamenti:

Vedi capitolato speciale d'appalto del progetto definitivo.

Fatta salva la disponibilità di cassa e i vincoli di finanza pubblica, si applicano le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 21-06-2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla l. 98/2013.

Nel caso in cui, ai sensi del comma 3 dell'art. 53 del D.lgs 163/06, l'appaltatore si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto, si procederà alla corresponsione diretta al progettista della quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs 163/06.-

Ai sensi dell'art. 275 del D.P.R. n. 207/10, si stabilisce che in caso di raggruppamento temporaneo, i requisiti richiesti dal disciplinare di gara di ordine generale (art.38 del D.Lgs. n.163/2006) devono essere posseduti e dichiarati da ogni concorrente mentre i requisiti di ordine speciale chiesti dal disciplinare di gara devono essere posseduti dal raggruppamento. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria e possedere i requisiti di idoneità richiesti nella misura minima del 50%.

Risulta necessario comunque, in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione alla gara, indicare, per ciascuna concorrente, la percentuale dei requisiti posseduti corrispondente alla misura di esecuzione della prestazione.

Il concorrente, in forma individuale o temporaneamente o stabilmente associato nei termini del citato art. 34, deve possedere i requisiti prescritti dal bando per i progettisti, secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs 163/06.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs n.163/06, e degli artt.276 e 277 del D.P.R. n.207/10.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari**

## III.2) Condizioni di partecipazione:

### III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I requisiti di cui è richiesto il possesso ai fini della partecipazione, le dichiarazioni da rendere, i soggetti tenuti a rendere le dichiarazioni, e le modalità di presentazione dell'offerta sono specificati nel Disciplinare di gara.

Il possesso dei requisiti per la partecipazione è accertato in sede di gara mediante produzione di apposita dichiarazione nelle forme del DPR 445/00 e comprovato in sede di verifica e a seguito dell'aggiudicazione nelle forme del Dlgs 163/06.

Per le imprese non stabilite in Italia si applicano le disposizioni dell'art. 39 del Dl.gs 163/06.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

III.2.2.1) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

La capacità economica e finanziaria del concorrente è dimostrata dal possesso di attestazione SOA come da successivo punto III.2.3.1).

III.2.2.2) Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Come da successivo punto III.2.3.1).

### III.2.3) Capacità tecnica

III.2.3.1) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Per l'esecuzione dei lavori è richiesto il possesso attestazione SOA in corso di validità, per prestazioni di progettazione e costruzione, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/10, per le seguenti categoria e classifica:

Categoria: OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali - Classifica III - fino a euro 1.033.000,00.

Ai sensi dell'art. 53, c.3, del D.lgs 163/06 e dell'art. 92, c.6, del DPR 207/10, il concorrente, con idoneità singola o plurisoggettiva, deve possedere e dimostrare in sede di gara i requisiti prescritti per il progettista, ovvero – se non in possesso di attestazione SOA per prestazioni di progettazione, avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione di cui all'art. di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del codice degli appalti.

I requisiti richiesti al progettista, in forma singola o associata, da dimostrarsi nelle forme previste dall'art. 267 del DPR 207/10, sono i seguenti:

- laurea quinquennale in Architettura;
- abilitazione all'esercizio della professione di Architetto e iscrizione al relativo Albo professionale;
- possesso dei requisiti previsti per il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.lgs

81/2008;

- curriculum formativo e professionale, redatto secondo l'allegato "N" del DPR 207/10;
- avere svolto, nell'ultimo decennio antecedente la data del Bando di gara, prestazioni di progettazione in materia di restauro dei beni culturali di cui al Titolo I del D.lgs 42/04 per un importo complessivamente non inferiore a quello di cui al presente bando, da documentarsi per ogni singolo intervento con fatture professionali e/o documento fiscale equivalente, e dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 predisposta secondo lo schema riportato nell'allegato "O" del DPR 207/2010.

III.2.3.2) Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Come da precedente punto III.2.3.1).

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Tipo di procedura

**IV.1.1) Tipo di procedura:** APERTA

### IV.2) Criteri di aggiudicazione

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

<b>Criteria</b>	<b>Ponderazione</b>
1. Allestimento spazi espositivi	30
2. Sistemazione dell'accesso da Via Roma	20
3. Utilizzazioni di soluzioni impiantistiche avanzate per la climatizzazione	20
4. Qualità del sistema di illuminazione dei locali destinati a spazi espositivi	20
5. Ribasso sul prezzo posto a base di gara	10

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Data: sei giorni prime del termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte

Ora: 12:00

Documenti a pagamento - Condizioni e modalità di pagamento:

Copia del progetto e degli altri documenti gara saranno resi disponibili sul sito di cui al punto I.1.5) entro il primo giorno lavorativo successivo a quello di pubblicazione del bando. Copia degli stessi documenti può essere acquistata direttamente presso copisteria autorizzata, previa richiesta, corrispondendo il prezzo vivo di riproduzione in presunti € 100,00

#### IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **14/11/2013**

Ore: **12:00**

#### **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

ITALIANO

#### **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: **19/11/2013**

Ora: **09:00**

Luogo:

Uffici Area Funzionale 1.a - Via Volta 47 - 73048 Nardò (LE)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Legale rappresentante del concorrente o persona munita di delega

### **Sezione VI: Altre informazioni**

#### **VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:

Vedi punto III.1.2.1)

#### **VI.3) Informazioni complementari**

- a) Non si considerano varianti le modifiche proposte in sede di formulazione dell'offerta migliorativa in sede di gara, nei limiti precisati dal Disciplinare di gara;
- b) L'impresa si obbliga ad osservare le disposizioni vigenti in materia di tracciabilità finalizzate a prevenire le infiltrazioni criminali nei contratti pubblici, e ad estendere tale obbligo anche ad eventuali subappaltatori;
- c) L'impresa si obbliga a rispettare la l.r. 28/2006 "Disciplina in materia di contrasto del lavoro non regolare", e ad estendere tale obbligo anche ad eventuali subappaltatori;
- d) L'impresa si obbliga, anche nei confronti dei subappaltatori, all'osservanza del protocollo di legalità promosso dalla Prefettura di Lecce in materia di contrasto alla criminalità organizzata;
- e) L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- f) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- g) la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, ovvero di rifiuto dello stesso alla sottoscrizione del contratto, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori nel rispetto delle relative disposizioni di legge; l'amministrazione si riserva di affidare all'impresa aggiudicataria ulteriori lavori consistenti nella ripetizione di lavori simili a quelli oggetto dell'appalto sino alla concorrenza di legge;
- h) l'Amministrazione, in caso ricorrano le circostanze previste dalla legge per la verifica dell'eventuale anomalia delle offerte, si riserva la facoltà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 88 del D.lgs 163/06, di estendere la verifica alle altre migliori offerte, non oltre la quinta;
- i) è esclusa la competenza arbitrale;
- j) i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- k) la presentazione di un offerta è immediatamente vincolante per il proponente; l'Amministrazione appaltante rimane vincolata solo ed esclusivamente dopo la sottoscrizione del contratto d'appalto,

che rimane comunque subordinata all'effettivo reperimento e impegno di tutte le fonti di finanziamento dell'opera ed acquisizione delle aree di intervento, restando comunque inteso che in caso di mancato perfezionamento del contratto per volontà dell'Amministrazione, nessuna somma sarà riconosciuta come rimborso, indennizzo, e comunque a qualsiasi altro titolo, ai partecipanti e/o all'aggiudicataria;

- l) ogni successiva e ulteriore comunicazione relativa al presente procedimento di gara verrà data esclusivamente a mezzo del sito internet del Comune di Nardò <http://www.comune.nardo.le.it>; le comunicazioni e precisazioni attinenti il presente bando di gara saranno comunque pubblicate non oltre 3 (tre) giorni solari antecedenti la data di scadenza del bando;
- m) la presentazione dell'offerta equivale ad esplicita accettazione di tutte le clausole e condizioni stabilite con il presente bando e relativo disciplinare di gara;
- n) ulteriori informazioni sulle modalità di gara e sulla documentazione da presentare sono rinvenibili nel Disciplinare di Gara; le prescrizioni del presente bando prevalgono su quelle di capitolato e su quelle degli altri atti di progetto, se difformi;
- o) il materiale grafico, video e audio prodotto nell'ambito della gara per la formulazione dell'offerta migliorativa resta di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Nardò e non sarà restituito;
- p) responsabile del procedimento: Dirigente Area 1.a del Comune di Nardò - Ing. Nicola D'ALESSANDRO - c/o Comune di Nardò – Settore Lavori Pubblici - via Volta 47 – 73048 Nardò - tel. 0833 838202 - fax 0833 561333 - e-mail: [nicola.dalessandro@comune.nardo.le.it](mailto:nicola.dalessandro@comune.nardo.le.it)

## **VI.4) Procedure di ricorso**

### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Puglia  
Via Rubichi n. 23/A  
73100 – Lecce - Italia (IT)

Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi** 60 (sessanta) giorni

Nardò, li 4.10.2013

Il Dirigente dell'Area Funzionale 1.a e RUP  
(Ing. Nicola D'ALESSANDRO)